

## Locaux à louer de 250 m<sup>2</sup> à Lausanne, quartier Recordon

Situés au coeur du quartier de Recordon, les locaux sont à proximité immédiate des commodités (bus, magasins, etc.) Grande surface de 250m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée (idéal pour usage commercial) avec petite cour à l'entrée. En l'état, la surface est subdivisée en plusieurs espaces fermés grâce à des parois amovibles laissant ainsi de grandes possibilités d'aménagement au futur ou à la future locataire. Une grande cave est à disposition ainsi qu'un grand garage souterrain avec possibilité d'y louer plusieurs places de parc. Reprise de bail, date à convenir.

Si vous êtes intéressé.e ou si vous avez des questions, contacter Monsieur Chéraz au 021 624 84 70 ou 021 624 83 04.

